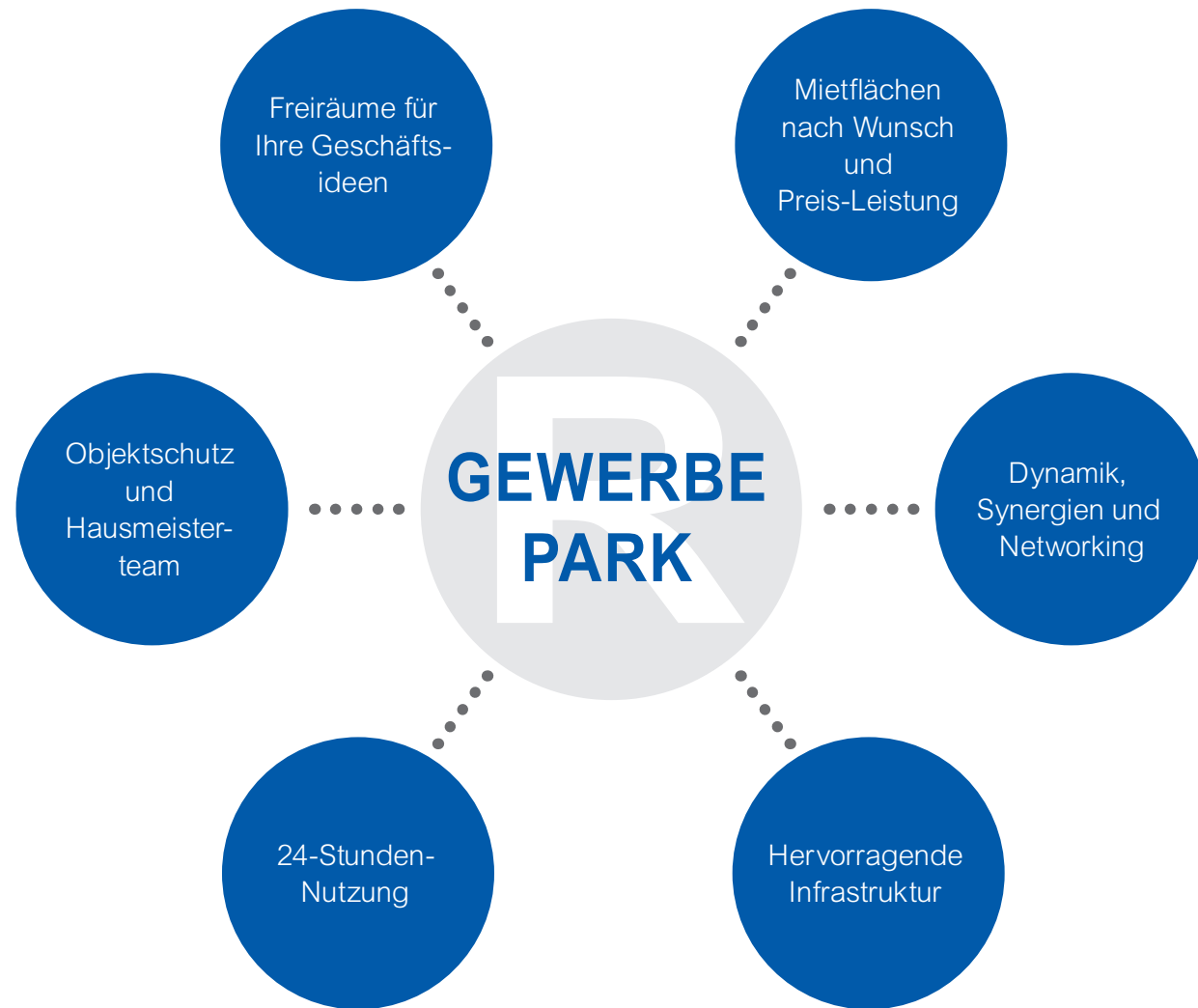




Business Center / Bürogebäude



Fotos: Firmengruppe Rösl / Rainer Sadlo XXLufnahmenXXX • Stand 11 / 2021



**Insgesamt  
16.000 m<sup>2</sup>**  
- individuell  
aufteilbar

**VERMIETUNG VON  
HALLEN • BÜROS  
GARAGEN • FREIFLÄCHEN**

**BÜRO  
RÖSL GMBH**  
Zschettgauer Straße 3  
04838 Jesewitz OT Liemehna  
Tel. 034241/56900-0

**OBJEKT  
RÖSL GEWERBEPARK GMBH & CO. KG**  
Pönitzer Weg 2  
04425 Taucha  
Tel. 034298/13433

**ANSPRECHPARTNER**  
Leiter Gewerbepark  
Tel. 0171/6503922  
gewerbepark@roesl.de

**RÖSL**  
www.roesl.de

Stand: 11/2022



# VORTEILE

## • 24-STUNDEN-NUTZUNG

Der Gewerbepark liegt abseits von Wohngebieten und bietet sich ideal für eine Nutzung rund um die Uhr an. Das Areal ist als Industriegebiet ausgewiesen.

## • OBJEKTSCHUTZ UND HAUSMEISTERTEAM

Das Objekt ist komplett eingefriedet und mittels Schiebetor abschließbar.

Das Hausmeisterteam steht als Ansprechpartner zur Verfügung. Das Objekt wird sowohl durch einen internen als auch durch einen externen Sicherheitsdienst überwacht.

## • MIETFLÄCHEN NACH WUNSCH UND PREIS-LEISTUNG

Proportionen, Flächenzuschnitt und Ausstattung sind für jeden Betrieb optimal individuell wählbar.

Der Mietpreis bewegt sich in einem günstigen Rahmen.

## • DYNAMIK, SYNERGIEN UND NETWORKING

Büros, Halle, Garagen und Freiflächen grenzen unmittelbar aneinander. Kürzeste Wege sind somit gewährleistet.

Die Gemeinschaftsräume, wie Küche, Konferenz- und Tagungsräume stehen im Businesscenter zur freien Verfügung. Außerdem befinden sich auf dem Gelände des Gewerbeparks auch eine Tankstelle, eine Waschplatte und eine LKW-Waage.

## • HERVORRAGENDE INFRASTRUKTUR

Nur wenige Kilometer zu Standorten wie Flughafen Leipzig, Handelsdrehscheibe DHL, BMW, Porsche, Leipziger Messe, Amazon, Güterverkehrszentrum und viele weitere.

## • NACHHALTIGKEIT

Wir verwenden Öko-Strom, unterstützen Abfall-Trennung und es gibt gute Anbindungen an öffentliche Verkehrsmittel wie Bus und Bahn.



50-Tonnen-Waage



Diesel-Tankstelle



Waschplatte

# AUSSTATTUNG

- Hallen, teilweise beheizbar, 120 m<sup>2</sup> bis 13.500 m<sup>2</sup>
- Konferenzräume, Kantine, Duschen
- Parkplätze direkt am Büro
- Objektschutz und Hausmeister
- Tankstelle
- LKW-Waage und LKW-Waschplatz
- Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr
- Direktzufahrt zur B87 und unmittelbar an der A14



# MIETÜBERSICHT



- Legende:
- Büros
  - Hallen
  - Garagen
  - Parken
  - ▼ Tor
  - ▽ Tür

# MIETOBJEKTE

Nr.	Gebäude	nutzbare Höhe (m)	nutzbare Länge (m)	nutzbare Breite (m)	größte Einzelfläche bis (m <sup>2</sup> )	Objekt Ges.-Fläche brutto (netto) (m <sup>2</sup> )	Besonderheiten
I	<b>Business Center/ Büroflächen</b>	2,9			nach Bedarf	3242	<b>Konferenzräume, Kantine, Duschen</b>
IIa	<b>Werkstatt</b>	5,1-6,1	12,0	5,9-13,5	142 EG / 155 OG	297	<b>Montagegrube</b>
	<b>Lager/Büro</b>	3,2	11,9	3,8			
	<b>Werkstatt</b>	6,4-6,6	11,9	7,8		104	<b>Montagegrube</b>
IIb	<b>Halle</b>	5,1-6,6	11,6	31,2		402	<b>2 Montagegruben</b>
IIc	<b>Halle</b>	5,1-6,6	29,9	23,5-31,2		869	
IIIa-1	<b>Halle</b>	6,0-6,6	17,6	23,2		425	<b>Gasheizung</b>
IIIa-2	<b>Halle</b>	6,0-6,6	59,6	23,2-23,6		1.432	<b>Gasheizung</b>
IIIb-1	<b>Halle</b>	6,0-6,6	47,6	23,6	1.083,0		<b>Gasheizung</b>
IIIb-2	<b>Halle</b>	6,0-6,6	31,8	23,6	781,0	2.400	<b>Gasheizung, Büros</b>
IVa	<b>Halle</b>	8,5-9,9	54,9	27,2		1.535	
IVb	<b>Halle</b>	6,1	73,7	19,6		1.454	
V	<b>Halle</b>	4,8-5,2	42,2	17,5	737,5	1.060	<b>Kranbahn, h=4,5 m, Büros, Ölheizung</b>
VI	<b>Halle</b>	6,8-7,2	17,7-20,7	17,5	340,8	612	
VII	<b>Halle</b>	6,8-7,2	8,9	17,5		193	<b>Kranbahn, h=5,5 m, Montagegrube, Gasheizung</b>
VIII	<b>Halle</b>	9,0-9,4	61,1	11,8-17,5		1.114	
IX	<b>Halle</b>	4,5-4,8	19,0	9,5	201,0		
	<b>Lager</b>	4,6-4,8	11,9	8,7	112,0		
	<b>Werkstatt</b>	4,3-4,6	12,1	8,6	113,0	426	
X	<b>Lager</b>	2,7	5,1	4,6	23,3	23	
1-8	<b>Garage</b>	2,3-2,7	5,5	2,7	je 15,0	120	
9	<b>Garage</b>	3,8-4,3	6,4	4,7	je 30,3	31	
10-13	<b>Garage</b>	3,7-4,3	8,7	4,7	je 41,6	165	
14-15	<b>Garage</b>	3,5-4,3	10,8	4,7	je 51,5	103	
A+B	<b>Garage</b>	2,3-2,7	19	6	82	118	