

MIETÜBERSICHT



Rösl Gewerbepark

Taucha bei Leipzig

RÖSL
www.roesl.de



Mietobjekte

Nr.	Gebäude	nutzbare Höhe (m)	nutzbare Länge (m)	nutzbare Breite (m)	größte Einzelfläche bis (m²)	Objekt Ges.-Fläche brutto (netto) (m²)	Besonderheiten
I	Business Center	2,9			59,3	3.242	Konferenzräume, Kantine, Duschen
IIa	Werkstatt	5,1-6,1	12,0	5,9-13,5	142 EG / 155 OG	297	Montagegrube
	Lager/Büro	3,2	11,9	3,8			
	Werkstatt	6,4-6,6	11,9	7,8		104	Montagegrube
IIb	Halle	5,1-6,6	11,6	31,2		402	2 Montagegruben
IIc	Halle	5,1-6,6	29,9	23,5-31,2		869	
IIIa-1	Halle	6,0-6,6	17,6	23,2		425	Gasheizung
IIIa-2	Halle	6,0-6,6	59,6	23,2-23,6		1.432	Gasheizung
IIIb-1	Halle	6,0-6,6	47,6	23,6	1.083,0		Gasheizung
IIIb-2	Halle	6,0-6,6	31,8	23,6	781,0	2.400	Gasheizung, Büros
IVa	Halle	8,5-9,9	54,9	27,2		1.535	
IVb	Halle	6,1	73,7	19,6		1.454	
V	Halle	4,8-5,2	42,2	17,5	737,5	1.060	Kranbahn, h=4,5 m, Büros, Ölheizung
VI	Halle	6,8-7,2	17,7-20,7	17,5	340,8	612	
VII	Halle	6,8-7,2	8,9	17,5		193	Kranbahn, h=5,5 m, Montagegrube, Gasheizung
VIII	Halle	9,0-9,4	61,1	11,8-17,5		1.114	
IX	Halle	4,5-4,8	19,0	9,5	201,0		
	Lager	4,6-4,8	11,9	8,7	112,0		
	Werkstatt	4,3-4,6	12,1	8,6	113,0	426	
X	Pforte	2,7	5,1	4,6	23,3	23	
1-8	Garage	2,3-2,7	5,5	2,7	15,0		
9	Garage	3,8-4,3	6,4	4,7	30,3		
10-13	Garage	3,7-4,3	8,7	4,7	41,6		
14-15	Garage	3,5-4,3	10,8	4,7	51,5	42	



Büro Taucha

Rösl Gewerbepark
GmbH & Co. KG
Pönitzer Weg 2
04425 Taucha
Tel. 034298/13433
Fax 034298/13434

Ansprechpartner:

Dipl.-Ing. Rainer Sadlo
Tel. 0171/6503922

Büro Liemehna

Gerhard Rösl GmbH,
Kompet Entsorgung GmbH
Zschettgauer Straße 3
04838 Jesewitz OT Liemehna
Tel. 034241/56900-0
Fax 034241/56900-43

Vermietung von:

Hallen
Büros
Garagen
Freiflächen

Ihr kompetenter,
fairer und
zuverlässiger Partner

ECKDATEN

Objektname:

Gewerbepark Rösl Taucha

Objektort:

Pönitzer Weg 2, 04425 Taucha (bei Leipzig)

Objektart:

Hallen, Büros, Garagen, Freiflächen

Vergabeart:

Vermietung

Beschreibung:

Der Gewerbepark liegt direkt an der B87 unmittelbar an der Auffahrt Leipzig-Nordost (Ausfahrt 25) der Autobahn A14.

Der Standort hat über die Autobahnen A9 und A14 eine sehr zentrale Anbindung zu den Städten Leipzig, Halle, Leuna, Dresden, Chemnitz, Magdeburg und Berlin.

Die Zufahrtsstraßen zum Objekt sind ideal für LKW-Schwerlastverkehr geeignet.

Eine hervorragende Infrastruktur führt über wenige Kilometer zu solch herausragenden Standorten wie:

Flughafen Leipzig, Handelsdrehkreuz DHL, BMW, Porsche, Leipziger Messe, Amazon, Güterverkehrszentrum

Entfernungen vom Gewerbepark:

Zielort	km
04109 Leipzig-Zentrum	11
06108 Halle	42
06237 Leuna	52
01067 Dresden	107
09111 Chemnitz	109
39104 Magdeburg	128
10178 Berlin	190

Verkehrsverbindungen:

Autobahnen

A14 Auffahrt Leipzig Nord-Ost	5 km
A9 Schkeuditzer Kreuz (Richtung München-Berlin)	27 km

Bahnhof mit Güterumschlag

04103 Leipzig	23 km
04509 Delitzsch	20 km

Flughäfen

04435 Leipzig/Halle	22 km
01109 Dresden	110 km



AUSSTATTUNG

Hallen:

- z. T. beheizbar
- 120 m² bis 13.500 m²

Vermietung von Hallen, Büros, Garagen & Freiflächen

Wählen Sie aus insgesamt 16.000 m² - individuell aufteilbar.

- Freiräume für Ihre Geschäftsideen
- Parkplätze direkt am Büro
- Objektschutz und Hausmeister
- LKW-Waage und LKW-Waschplatz
- Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr
- Direktzufahrt zur B87 und unmittelbar an der A14

Informationen zum Standort:

24-Stunden-Nutzung

Der Gewerbepark liegt abseits von Wohngebieten und bietet sich ideal für eine Nutzung rund um die Uhr an.

Das Areal ist als Industriegebiet ausgewiesen.

Objektschutz und Hausmeisterteam

Das Objekt ist komplett eingefriedet und mittels Schiebetor abschließbar.

Das Hausmeisterteam steht als Ansprechpartner zur Verfügung, das Objekt wird sowohl durch einen internen als auch durch einen externen Sicherheitsdienst überwacht.

Flächen nach Wunsch und nach Preis-Leistung

Proportionen, Flächenzuschnitt und Ausstattung sind für jeden Betrieb optimal individuell wählbar.

Der Mietpreis bewegt sich in einem sehr günstigen Rahmen.

Kurze Wege / Synergien

Büros, Halle, Garagen und Freiflächen grenzen unmittelbar aneinander. Kürzeste Wege sind somit gewährleistet.

Zu den Konferenz- und Tagungsräumen, welche im Businesscenter genutzt werden können, befinden sich auf dem Gelände des Gewerbeparks eine Tankstelle, Waschplatte und LKW-Waage.

